

PRESSEMITTEILUNG

Kirchlicher Pflegeheimbetreiber erwirbt Immobilie nach Ende des Leasingvertrags zum Restbuchwert

- Leasinggesellschaft CHC Immobilien führt Transaktion im hohen einstelligen Millionen-Euro-Bereich planmäßig durch
- Rückkaufsrecht bietet Leasingnehmer Kontrolle über die Immobilie

Krailling, 18. Oktober 2024 – Die CHC Immobilien GmbH, Tochtergesellschaft der CoRE Solutions, hat den Rückkauf einer Pflegeimmobilie durch einen kirchlichen Betreiber erfolgreich abgewickelt. Die Transaktion im hohen einstelligen Millionen-Euro-Bereich fand planmäßig am Ende der Leasinglaufzeit von 16 Jahren statt.

„Das Ankaufsrecht zum Ende des Leasingvertrags gehört zu den wichtigsten Vorteilen von Immobilienleasing. Der Leasingnehmer kann die Immobilie zum Vertragsende zum Restbuchwert zurückerwerben. In der Praxis wird dieses Recht fast immer ausgeübt, da der abgeschriebene Buchwert in aller Regel deutlich unter dem Marktwert liegt. Mit der Rückkaufsoption behält das Unternehmen die Kontrolle über bzw. den Zugriff auf die Immobilie. Damit kann es sicherstellen, dass das Objekt nicht an Dritte verkauft wird, die gegebenenfalls andere Pläne mit der Immobilie haben“, erklärt Klaus Busch, Geschäftsführer der CoRE Solutions.

Thomas Schulz, Geschäftsführer der CHC Immobilien, ergänzt: „Gerade für mittelständische Pflegeunternehmen bietet Immobilienleasing Optionen, mit den Herausforderungen dieser Zeit umzugehen. Liquiditätsengpässe können überwunden und notwendige Modernisierungen angeschoben werden. Expansionspläne und damit dringend benötigte Pflegeplätze lassen sich ebenso verwirklichen wie Nachfolgeregelungen bei Betriebsübergaben. Die Leasingnehmer sichern sich den notwendigen finanziellen Spielraum für den Betrieb, für weitere Investitionen und langfristiges Wachstum.“

Bei einer Sale-and-lease-back-Konzeption wird eine selbstgenutzte Immobilie an eine Objektgesellschaft verkauft. Die vom Leasinggeber eigens gegründete Zweckgesellschaft erwirbt die Immobilie und setzt für die Kaufpreiszahlung Fremdkapital externer Kapitalgeber ein. Gleichzeitig mietet der ursprüngliche Eigentümer die Immobilie langfristig zurück. Dies gilt analog für den Erwerb der Immobilie von Dritten sowie für Neubauleasing.

Die Nutzung der übersandten Fotos ist nur im Rahmen der Berichterstattung über das Unternehmen CoRE Solutions gestattet. Bitte geben Sie folgende Quelle an: CoRE Solutions. Eine Bearbeitung der Fotos darf nur im Rahmen einer normalen Bildbearbeitung erfolgen.

Pressekontakt

c/o RUECKERCONSULT GmbH

Dr. Kathrin Dräger

Tel.: +49 791 42 99 14 07

Mail: draeger@rueckerconsult.de

Über CoRE Solutions GmbH

Die CoRE Solutions GmbH (CoRE) ist auf die Entwicklung und Umsetzung von Immobilienleasing und immobilienleasingähnlichen Finanzierungs- und Vermietungsstrukturen spezialisiert. Zudem werden Immobilienobjektgesellschaften als Dienstleistung für Immobilieninvestoren vertraglich und finanzierungstechnisch in Gang gesetzt und langfristig verwaltet. CoRE verfügt über langjährige Transaktionserfahrung im Immobilienleasing und begleitet Unternehmen sowie Bestandshalter von Immobilien bei Investitionsvorhaben und bei der wirtschaftlichen Optimierung ihrer Immobilien. CoRE bietet professionelle Analyse neuer oder gegebener Immobilienstrukturen in Unternehmen und erarbeitet Konzepte, die die bilanzielle und steuerliche Zielsetzung der Kunden berücksichtigen. Seit August 2019 ist die BF.direkt AG mit 51 Prozent an CoRE beteiligt. Die Gesellschaft mit Sitz in Krailling bei München managt derzeit Immobilien im Volumen von rund 520 Mio. Euro.